

Der Verbraucher kennt das Widerrufsrecht schon aus anderen Bereichen, z.B. aus dem Online-Handel. Nach dem Willen der EU gilt dies nun auch für Maklerverträge, die mit Verbrauchern im Fernabsatz (E-Mail, Fax, Telefon, Internet etc.) oder außerhalb der Geschäftsräume des Unternehmers geschlossen werden (Verbraucherrechterichtlinie 2011/83/EU).

Da wir den Vermietungs-/ Verkaufsauftrag nicht wie üblich bei uns in den Geschäftsräumen abgeschlossen haben, müssen wir Sie über Ihr Widerrufsrecht belehren. Eine vollständige Belehrung über Ihr Widerrufsrecht als Verbraucher finden Sie nachstehend, zu dieser sind wir als Makler seit dem 13.06.2014 gesetzlich verpflichtet.

## Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vermietungs- / Verkaufsauftrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, BSR Immobilien GmbH - Am Kirchweg 37, 53604 Bad Honnef - Tel. 02224 / 9 600 600 - Fax 02224 / 9 600 606 - Email: [immobilien@bsr-gruppe.eu](mailto:immobilien@bsr-gruppe.eu), mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

## Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Verkaufsauftrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen

Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

## Muster-Widerrufsformular

*Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann senden Sie Ihren Widerruf an:*

An BSR Immobilien GmbH - Am Kirchweg 37, 53604 Bad Honnef - Tel. 02224 / 9 600 600 - Fax 02224 / 9 600 606 - Email: [immobilien@bsr-gruppe.eu](mailto:immobilien@bsr-gruppe.eu):

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (\*) den von mir/uns (\*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- Bestellt am (\*)/ erhalten am (\*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s)
- Datum

Quelle: [www.IVD.net](http://www.IVD.net)

Wir bitten um Ihre Bestätigung, wenn Sie wollen, dass wir mit unserer Maklertätigkeit direkt beginnen. Die Einwilligung, wie nachstehend beschrieben, bitten wir mit Ihrem Namen und Unterschrift versehen an uns per Email, Fax oder Post zurückzusenden. **Vielen herzlichen Dank.**

Ich verlange ausdrücklich, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen (§ 357 Abs. 8 BGB).  Ja  Nein

Ich stimme ausdrücklich zu, dass Sie vor Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der beauftragten Dienstleistung beginnen. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch Sie mein Widerrufsrecht verliere (§ 356 Abs. 4 BGB).  Ja  Nein

Immobilie: \_\_\_\_\_

Name, Vorname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_